



OBJEKT 927 | KAUFEN | ANLAGE-/INVESTMENTOBJEKTE | 59387 ASCHEBERG



5 % Rendite! Ideal fürs Kapital!

Öffentlich gefördert	Nein
Objektart	Anlage-/Investmentobjekte
Baujahr	1999
Lageart	Stadtzentrum
Kaufpreis	464.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	2.000,00 €
Jahresnettomiete	23,054.00 €
Betriebskosten	6.000,00 €
Rendite	ca. 5,00
Vermietbare Fläche	ca. 233 m ²
Gäste-WC	Ja
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Personenaufzug	Ja
Zustand	Gepflegt

Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Fliesen
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	20.03.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Dachform	Satteldach
Energieausweisdatum	20.03.2015
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	66 kWh/(m ² *a)
Vermietet	Ja
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.