



OBJEKT 1502

Urbanes Leben im ruhigen Umfeld am Südpark

48153 MÜNSTER

Baujahr:	1980
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 61,84 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	4
Etage:	3
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett, Vinyl, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	179,9 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis pro m ² :	4.835,00 €
Hausgeld:	249,00 €
Kaufpreis:	299.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE