



OBJEKT 1588

Seltenes Immobilienangebot in Münster: Werthaltiges Wohn- und Geschäftshaus in Top-Lage

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1957
Einheiten gesamt:	4
Anzahl Wohneinheiten:	3
Anzahl Gewerbeeinheiten:	1
Grundstücksfläche:	ca. 178 m ²
Gewerbefläche:	ca. 75,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 165,00 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 240 m ²
Nutzfläche:	ca. 75 m ²
Kellerfläche:	ca. 61 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	5
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	22.12.2021
Ausweis gültig bis:	31.12.2032
Energiekennwert:	205,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
JNKM IST - Gesamt:	39.000,00 €
JNKM IST - Gewerbe:	12.000,00 €
JNKM IST - Wohnen:	27.000,00 €
Mieteinnahme IST:	39.000,00 €
Rendite IST:	4,00 %
Kaufpreis:	990.000,00 €
Käuferprovision:	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE