



OBJEKT 2067B | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48565 STEINFURT-BORGHORST



## Projektiertes Mehrfamilienhaus inkl. Tiefgarage in Steinfurt-Borghorst

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	29
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	1239
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	721
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	279
Etagenzahl:	2,5
Zustand:	Erstbezug
Übernahmetermin:	Herbst/Winter 2025
Baujahr:	2025
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	10
Stellplatz:	Tiefgarage
Heizungsart:	Wärmepumpe

Befuerung/Energieträger	Erdwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	5,5
Energieeffizienzklasse:	A+
Energieausweis gültig bis:	17.04.2034
Energieausw. Datum:	18.04.2024
Bauphase:	In Planung
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 3.250.000,00
Käuferprovision:	Provisionsfrei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.