



OBJEKT 1601

## Gartenwohnung mit 2 Terrassen im Herzen von Hilstrup!

48165 MÜNSTER

Baujahr:	1981	Stellplatzanzahl:	1
Zimmer:	3	Terrasse vorhanden:	Ja
Wohnfläche:	ca. 97,67 m <sup>2</sup>	Anzahl Schlafzimmer:	2
Heizungsart:	Zentralheizung	Vermietet:	Ja
Letzte Modernisierung:	2014	Befuerung/Energieträger:	Erdgas leicht
Zustand:	Modernisiert	Energieausweis:	Vorhanden
Anzahl Badezimmer:	1	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Qualität der Ausstattung:	Gehoben	Energieeffizienzklasse:	D
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen	Energiekennwert:	105 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Einbauküche vorhanden:	Ja	Energie mit Warmwasser:	Nein
Ausstattung Bad:	Dusche	Kaufpreis:	329.000,00 €
Rollladen vorhanden:	Ja	Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Stellplatztyp:	Duplex		

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE