



OBJEKT 1634

## Dachgeschoss mit Balkon im Zentrum von Borghorst

48565 STEINFURT

Baujahr:	1992
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 40,91 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Etage:	3
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1

Balkon vorhanden:	Ja
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	140,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	100,00 €
Kaufpreis:	85.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE