



OBJEKT 2120 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Investment in Hiltrup-Mitte: vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 308,00
Zimmeranzahl:	1,5
Wohnfläche in m² ca.:	60
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	1. Obergeschoss
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1975
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Tiefgarage
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung

Einbauküche vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Öl
Mieteinnahme:	€ 580,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	105
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	10.10.2017
Energieausweis gültig bis:	09.10.2027
Modernisierung/Sanierung:	2016
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 190.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.