



OBJEKT 2116 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48151 MÜNSTER-JOSEFSVIERTEL



Ein Katzensprung zum Ludgerikreisel: Schmuckstück in ruhiger Seitenstraße des Josefsviertels

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 196,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	64
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	2. Obergeschoss
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1953
Anzahl Schlafzimmer:	1 bis 2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Heizungsart:	Etagenheizung

vermietet:	Ja
Mieteinnahme:	€ 850,00
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	127,5
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	18.10.2024
Energieausweis gültig bis:	17.10.2034
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 297.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.