



OBJEKT 1647

Günstige Gelegenheit und traumhafte Aussicht!

48153 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Grundstücksfläche:	ca. 9.595 m ²
Wohnfläche:	ca. 77,00 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 77 m ²
Kellerfläche:	ca. 5 m ²
Etagenzahl:	16
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Befuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	06.03.2023
Ausweis gültig bis:	06.03.2033
Energiekennwert:	163,4 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme IST:	6.840,00 €
Kaufpreis:	149.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE