



OBJEKT 1631

## Moderne und helle Bürofläche in zentraler Lage

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1995
Zimmer:	5
Gesamtfläche:	ca. 82 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	82 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	1
Zustand:	Vollständig renoviert
Etage:	2
Anzahl separater WCs:	1
Aufzug:	Personenaufzug

Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	125,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Miete pro:	Monat
Kaltmiete:	1.150,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Mietpreis:	1.150,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE