



OBJEKT 1640

Nur vom Feinsten - Große 2-Zimmer-WHG mit Balkon in Uppenberg!

48147 MÜNSTER

Baujahr:	1956
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,30 m ²
Verfügbar ab:	01.04.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Letzte Modernisierung:	2024
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Haustiere erlaubt:	Nein
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Vinyl, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche

Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	15,5 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kautions:	3.600,00 €
Kaltmiete:	1.200,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Mietpreis:	1.200,00 € zzgl. Nebenkosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE



Provision: Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter