



OBJEKT 1630

## Gemütliches Apartment mit Südloggia in Nienberge

48161 MÜNSTER

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Baujahr:                  | 1975                     |
| Zimmer:                   | 1                        |
| Wohnfläche:               | ca. 35,61 m <sup>2</sup> |
| Verfügbar ab:             | sofort                   |
| Heizungsart:              | Zentralheizung           |
| Etagenanzahl:             | 3                        |
| Etage:                    | 0                        |
| Letzte Modernisierung:    | 2005                     |
| Zustand:                  | Gepflegt                 |
| Qualität der Ausstattung: | Einfach                  |
| Bodenbelag:               | Laminat, Fliesen         |
| Ausstattung Bad:          | Dusche                   |
| Gäste-WC vorhanden:       | Nein                     |
| Personenaufzug vorhanden: | Nein                     |
| Rollladen vorhanden:      | Nein                     |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Keller:                   | Ja                              |
| Stellplatztyp:            | Aussenstellplatz                |
| Stellplatzanzahl:         | 1                               |
| Balkon vorhanden:         | Ja                              |
| Vermietet:                | Nein                            |
| Befeuerung/Energieträger: | Heizöl                          |
| Energieausweis:           | Vorhanden                       |
| Energieausweistyp:        | Verbrauchsausweis               |
| Energieeffizienzklasse:   | E                               |
| Energiekennwert:          | 154 kWh/(m <sup>2</sup> *a)     |
| Energie mit Warmwasser:   | Ja                              |
| Hausgeld:                 | 224,00 €                        |
| Kaufpreis:                | 125.000,00 €                    |
| Käuferprovision:          | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
 Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
 info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE